

Город пос. Кузнецкое

Кварт. № _____

ИНВ. № _____

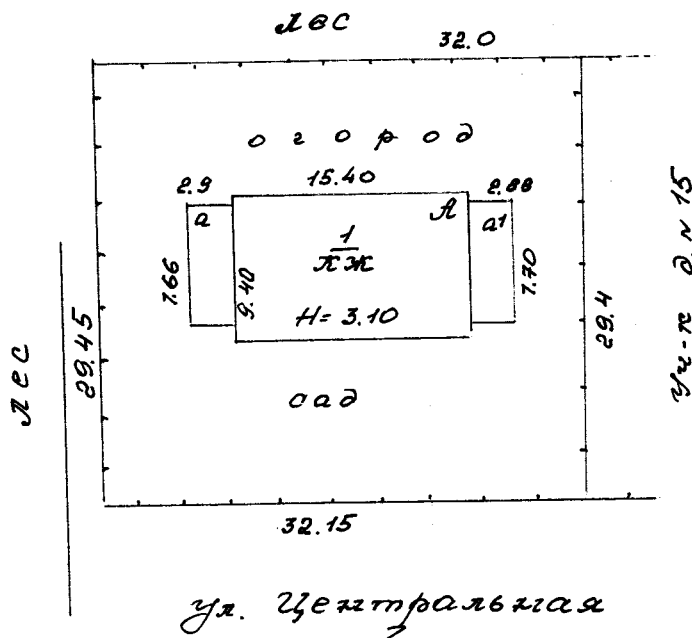
по улице (переулку) Центральної № 17

Составлен по состоянию на «15» сентя 1988 г.

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5—15 и утверждена приказом зам. Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Дата
записи

1

15.05.

Ручка 94342	
А осн. сир. 144,8	
а веранда 22,2	
а1 веранда 22,2	
Угол 1892	189
Сад-огород	
943-189	454

МЖКХ РСФСР	ПРИОЗЕРСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ	Ис
Лист № 1	Жилого дома № 17 по ул. Цент- ральной в п. ЖУЗНОЕ Вп. ЖУЗ-458	1:
Дата 15.05.98	Техник Ефимова Е.Н.	Еф
7.07.98	Бригадир РЫБАКОВ Н. П.	Р
	Нач-к бюро КАПТЮХОВ И.Е.	К

Масштаб 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 17 литер А

по Генеральной ул. (пер.)

г. Курск район Ленинский

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр (фонд) _____

Владелец КММ - 458 I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Серия, тип проекта

Год постройки 1960 в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей свыше

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ куб. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,85 6-449 кв. м

Общая полезная площадь дома 108,2 кв. м

из них: а) **жилые помещения:** полезная площадь 108,2 кв. м

в том числе: жилая площадь 65,9 кв. м

Средняя площадь квартиры 32,95 кв. м

Распределение жилой площади:

Распределение жилой площади										
№ п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	В квартирах	2	4	65,9						
2.	В помещениях коридорн. сист.									
3.	В общежитиях									
4.	Служебная жилая площадь									
5.	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах										
б. В подвалах										
в. В цокольных этажах										
г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Однокомнатные						
2.	Двухкомнатные	<u>2</u>	<u>65,9</u>				
3.	Трехкомнатные						
4.	Четырехкомнатные						
5.	Пятикомнатные						
6.	Шестикомнатные						
7.	Семь и более комнат						
	Всего:	<u>2</u>	<u>65,9</u>				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М)

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

17

проекти

Сборник № 26

Таблица № 1а

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в проц.	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	белосая - цементный	скал, трещины	18	-	18	40	4,2
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	краснокирпичные	трещины	19	-	19	40	7,2
3	Перекрытия	Чердачные	дерев. утесн. по балкам	4	-	4	35	2,45
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша	шифер по дерев. строп.	50% гниль	6	-	6	35	2,1
5	Полы	деревянные, паркетные	трещины	8	-	8	20	1,6
6	Проемы	Оконные	дв. свисающ. стр.	9	-	9	30	2,7
		Дверные	дв. свисающ. стр.	9	-	9	30	2,7
7	Отделочные работы	Наружная отделка						
		Архитектурное оформл.						
		а.						
		б.						
		в.						
		Внутренняя отделка						
		а.	гипсокартон					
		б.	штукатурка	10	-	10	10	1,0
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	от котла в котл.					
		Печное отопление	гидравлич. котел		+35			
		Водопровод	тр. стальной					
		Электроосвещение	св. розет.					
		Радио	от сети					
		Телефон						
		Телевидение						
	Валны	С газовыми колонками		17		23,5	20	4,7
		С дров. колонками						
		С горячим водоснабж.						
		Горячее водоснабжение	ц. пр. ш. в.		+26			
		Вентиляция						
		Газоснабжение	ба. и. о. н. г.					
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	тр. г. у. н. и.					
9	Прочие работы	белосая - цементная	скал, трещины	6	-	6	40	2,4
Итого:				100		100		91,3

Сосн. т. Приоз. уч-к. Лениздат, III-88 г. Зак. 356-8000

% износа, приведенный к 100 по формуле:

% износа (гр. 9) X 100

удельный вес (гр. 7)

$$\frac{31,35 \times 100}{100} = 31\%$$

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПОСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборщика	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	веранда	1	11	9	8	25	22	7		12	2	4	26	137а	100	10		
			б/т. ст.	кар. б/шт.	дер. чер.	ш/дер. по дер. ст.	дер. чер.	штук. окр.	прое. окр.	лисм. окр.	эл. в.	беш. стис.						
а'	веранда	1	11	9	8	25	22	7		12	2	4	26	137а	100	10		
			б/т. ст.	кар. б/шт.	дер. чер.	ш/дер. по дер. ст.	дер. чер.	штук. окр.	прое. окр.	лисм. окр.	эл. в.	беш. стис.						

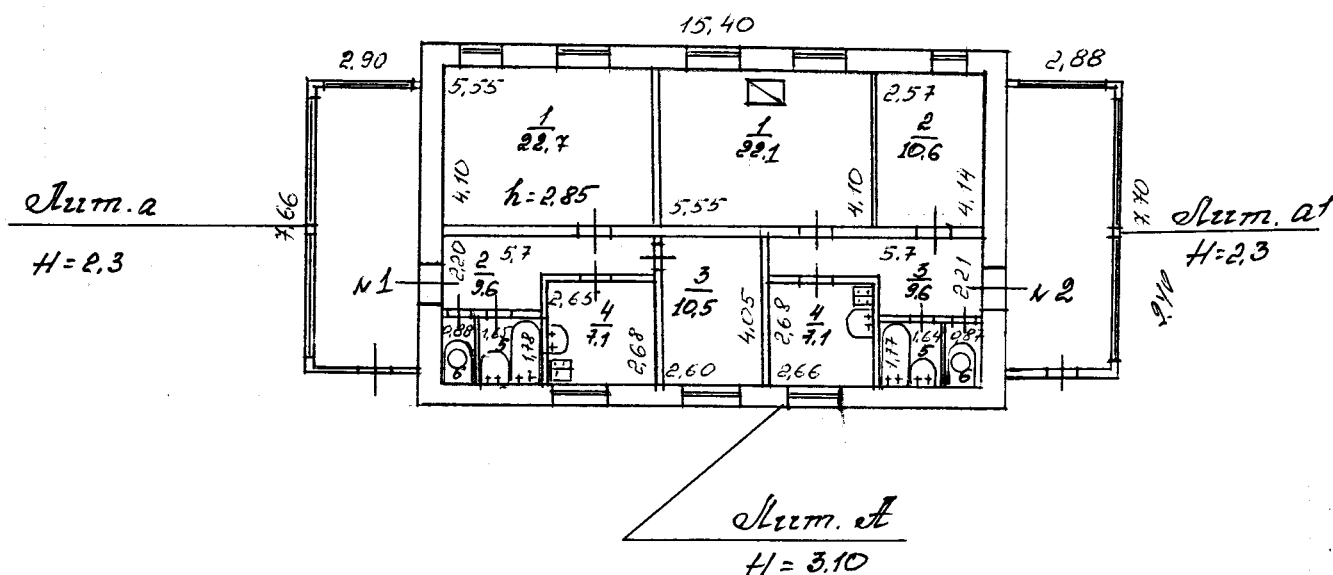
VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборщика	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэффиц.								Стоимость ед. изм. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановитель- ная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
					удельный вес строений	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	р-т	Удельный вес строений пос- ле поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	осн. стр.	26	127	24,5	100	101	10		1,0		1,17	1,18	28,91	449	2981	31	8957	
а	веранда	26	137а	60	100							1,0	60	212	1272	10	1145	
а'	веранда	26	137а	60	100							1,0	60	21,1	1266	10	1139	
											21020				15519		11241	
						10	9,5596											
А	осн. стр.																	
а	веранда														124093	31	85624	
а'	веранда														12160	10	10944	
															12102	10	10892	
ВСЕГО																148355		107460

Текущие изменения внесены

работу выполнил	15 мая 1998 г. Сергей	«__» ____ 19 г.	«__» ____ 19 г.	«__» ____ 19 г.
проверил				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



М-8 1:200

МЖКХ РСОСР	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ	Лист №
Лист № 1	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА № 17 по ул. Цент- ральной в пос. Тузунечное вл. КНЛ-458	М 1:200
Дата 15.05.98	Техник Ефимов Е.Н.	Сметчик
	Инженер Рубарская Н.Т.	
Нач-к бюро	Коптюхов З.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе

(поселке) Кузнецкое
по улице Цесаревской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самовольно воз- ведено или пе- реоборудовано
						полная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.05	1	1	1	железная	$5,55 \times 4,10$	22,7	22,7				
			2	коридор	$2,2 \times 2,65 + 1,25 \times 3,05$	9,6		9,6			
			3	железная	$4,05 \times 2,6$	10,5	10,5				
			4	кухня	$2,65 \times 2,68$	7,1		7,1			
			5	ванная	$1,78 \times 1,65$	2,9		2,9			
			6	неотапливаемая	$1,78 \times 0,88$	1,6		1,6			
				Итого:		54,4	33,2	21,2			
	1	2	1	железная	$5,55 \times 4,1 - 1,02 \times 0,67$	22,1	22,1				
			2	жилая	$2,57 \times 4,14$	10,6	10,6				
			3	коридор	$2,21 \times 2,63 + 3,06 \times 1,24$	9,6		9,6			
			4	кухня	$2,66 \times 2,68$	7,1		7,1			
			5	ванная	$1,64 \times 1,77$	2,9		2,9			
			6	неотапливаемая	$1,77 \times 0,87$	1,5		1,5			
				Итого:		53,8	32,7	21,1			
				Всего по дому:		108,2	65,9	42,3			

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстанови- тельная стоимость	действитель- ная стоимость	восстанови- тельная стоимость	действитель- ная стоимость	восстанови- тельная стоимость	действитель- ная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.05.98	1997	148355	107460			148355	107460

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

инвентаризатор:

Проверил бригадир:

15.05.1998

В.И.Иванов

[Подпись]

< > 19

< > 19

< > 19